

28.05.2025

Asian tunnus 27891/2024  
Julkinen

## KauppakirjaLUONNOS

### 1. OSAPUOLET

Myyjä:

Tammenlehväsäätiö sr. (y-tunnus 0706986-0)

yhteyshenkilö: Helena Paju, helena.paju@tammenlehvakeskus.fi

Ostaja:

Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6),

yhteyshenkilö: Minna Nummi, minna.nummi@pirha.fi

### 2. TAUSTA

Myyjän omistama Tammenlehvakeskus Oy ja Ostaja ovat valmistelleet ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkotien Teisko 1, Teisko 2 ja Teisko 3 liiketoimintojen siirtämistä Ostajalle. Ostajan aluehallitus on hyväksynyt liiketoiminnan siirtoa koskevan sopimuksen kokouksessaan 3.3.2025 § 69.

Tällä kauppakirjalla sovitaan tietyn, tässä kauppakirjassa ja sen liitteessä tarkemmin määritellyn, liiketoiminnassa käytetyn irtaimen omaisuuden myynnistä ostajalle. Tämän sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että osapuolet sopisivat liiketoiminnan kaupasta tai liiketoimintaan liittyvien vastuiden tai velvoitteiden siirtymisestä myyjältä ostajalle.

Liikkeenluovutuksen jälkeen Pirha on vuokrannut käyttöönsä säätiöltä ryhmäkodit ja ostaa vuokranantajalta hoitajakutsujärjestelmän käyttöönsä.

### 3. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on kauppakirjan liitteessä 1 lueteltu hoitajakutsujärjestelmään liittyvä irtain omaisuus, joka kaupantekohetkellä sijaitsee tiloissa osoitteessa Kenttäkatu 17, 33500 Tampere, jotka ostaja on vuokrannut itselleen.

### 4. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on kuusituhattakolmesataa (6300) euroa, joka maksetaan myyjän pankkitilille FI18 5730 0821 4016 49 viimeistään 30.6.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.06.2025 klo 12:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Hoitajakutsujärjestelmän käyttö on kuulunut tilan vuokraan. Kyseessä veroton kiinteistön käyttöoikeuden luovutus. Arvonlisäveroa ei ole vähennetty.

## 5. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle 8.5.2025.

## 6. VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Kaupan kohteen vaaranvastuu siirtyy Myyjältä Ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

## 7. MUUT EHDOT

a) Kaupan lisäksi sovitaan, että asukashuoneista poistetaan huonekojeet ja ne luovutetaan myyjälle.

Laitteiden poiston ja seinien paikkaustyön kustannuksista enintään 3000 euroon (+alv 25,5 %) asti vastaa ostaja.

Muita laitteita (kuten huonemerkkivaloja tai asukashuoneiden wc-kutsulaitteita) ei pureta, vaan ne jätetään paikalleen myyjän omaisuudeksi.

Osastojen saunatilojen wc-kutsut (yht. 3 kpl) pidetään toiminnassa.

b) Myyjällä on täysi omistusoikeus kaupankohteena olevaan omaisuuteen ja Myyjä vakuuttaa, että se on kaikista panttauksista, velkarasitteista ja ulosmittauksista vapaa eikä estettä myymiseen ole.

c) Myyjä vakuuttaa, että se on ilmoittanut ostajalle kaikista sellaisista seikoista, joilla saattaa olla merkitystä ostajan ostopäätöksen tekemiselle.

d) Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viimekädessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

e) Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun ostajan kauppakirjan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei hyväksymispäätös saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

## 8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli on saanut kauppakirjasta samansisältöisen kappaleen.

Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta kauppakirjan on allekirjoittanut Palvelujohtaja Minna Nummi ja Tammenlehväsäätiö sr:n puolelta toimitusjohtaja, Satu Laitinen.

## LIITTEET

Liite 1 irtaimistoluettelo